

物見西分譲地 A区画 D区画 お気軽にご参加ください！

注文住宅相談会

ご予約制

1/14 土・15 日 10:00-16:00

WEB予約
はコチラ⇒



会場 廿日市市物見西2丁目 物見西モデルハウス（入口の看板が目印）



【イベント会場】
物見西モデルハウス

光熱費が抑えられて暖かい家

～トータルコストが安くなる省エネ住宅～

給付金でもっとオトクに！

子どもエコすまい支援事業

高い省エネ性能を
有する住宅の新築
100万円/1戸

詳細はスタッフまで
お気軽にご相談ください。
※予算無くなり次第終了

A区画
プラン

土間を
楽しむライフ

屋外と屋内のつながりを生かした使い方や
過ごし方ができる、
玄関から庭へと伸びる動線。

庭の景色と頭上に抜ける空を
感じられる一部吹抜けの軒先は、
土間からもリビングからも
アクセス可能。



1階床面積 50.92㎡ (15.40坪)
2階床面積 50.92㎡ (15.40坪)

土地 (168.00㎡ / 約 50.81坪) 780万円
建物 (101.84㎡ / 約 30.80坪) 2,510万円

1F



土地
建物
込み

3,290 税込
万円
(諸費用別途)

月々の
支払い例 77,112円 ※

2F

くつろぎタイムにも
ワークスペースにも
使える寝室壁面の
ロングカウンター。

※月々のお支払いは、
紹介ローンJA佐伯中央
変動金利0.60%、
ボーナス払いなし、
40年返済で計算して
おります。物件価格を
融資限度として
計算しております。

間取り自由！

建替え相談も
承ります!!!

D区画

プラン
家事効率を
もっと
向上ライフ



家事コーナーに普段づかいの
アウターやバッグを収納して
おけば、サッと外出が可能。



2F

洗う・乾かすだけでなく、
各部屋のクローゼットに
しまうところまで
完結できるのが
2階水まわりの魅力。

1階床面積 53.82㎡ (16.28坪)
2階床面積 55.48㎡ (16.78坪)

土地 (167.12㎡ / 約 50.54坪) 790万円
建物 (109.30㎡ / 約 33.06坪) 2,480万円

土地
建物
込み

3,270 税込
万円
(諸費用別途)

月々の
支払い例 76,643円 ※

〈物見分譲地物件概要〉◎所在地:広島県廿日市市物見西2丁目
◎交通:大野ハートバス「物見西」歩1分、J R山陽本線「前空」歩
20分 ◎価格:750万円～800万円※販売価格は実測清算 ◎土地
面積165.71㎡～202.01㎡ (約50.12坪～61.10坪) ◎販売区画数:
6区画◎建築条件:付 ◎土地の権利形態:所有権 ◎道路:4m・
6.25m幅アスファルト舗装 ◎ほか私道負担:無 ◎建ぺい率:60
%、容積率:160% ◎設備:公共下水◎総区画数6区画 ◎総面積:
1037.05㎡ ◎用途地域:一種中高層住居専用地 ◎地目:宅地

省エネ高性能 モデルハウス

分譲相談承ります

エアコン、カーテン、照明、外構付き！

節約できる光熱費は年間いくら？
35年間でズバリ100万円位？



〈モデルハウス物件概要〉◎所在地/広島県廿日市市物見西2丁目◎販売戸数/1戸◎私道負担:道路/無、北東4m幅◎土地面積/237.47㎡ (71.83坪) (登記)◎完成時期 (築年月) / 2022年 5月◎土地の
権利形態/所有権◎施工/㈱A&C ◎地目:宅地◎用途地域/1種中高層住居専用地 ◎交通/J R山陽本線「前空」歩20分 ◎総戸数/1戸◎建ぺい率・容積率/60%・160%◎建物面積/112.00㎡ (33.87坪
) (実測)◎構造・工法/木造2階建 (軸組工法) ◎設備/公営水道、公共下水道、個別LPG◎指定区域景観法◎建築確認番号/R03証広建702468◎取引態様/売主 ◎広告有効期限/令和5年3月末日

プロに
学ぶ。

家づくり勉強会

光熱費を抑えられて
冬が暖かい家の秘密をお教えます。

パナソニックアーキスケルトン
デザイン株式会社
テクノストラクチャー事業本部

ご予約制 中谷 幹夫氏

●午前の部 10:30 - 3組

●午後の部 14:00 - 3組
(各回 約60分)

老後まで長く住み続けることを考えれば、日々の
光熱費を抑えられる家づくりがしたいですね。
プロの目線で解説いたします。一緒に学びましょう。

A&C テクノハウス



株式会社 A&C

〒739-0437 広島県廿日市市大野中央 3-3-5

ご予約・お問い合わせは

0120-301-207



一級建築士事務所 / 広島県知事登録 21(1)第 5157 号 建設業 / 広島県知事 (特・3)第 33676 号 宅地建物取引業 / 広島県知事 (10)5285 号