

物見西分譲地 A区画 D区画 お気軽にご参加ください！

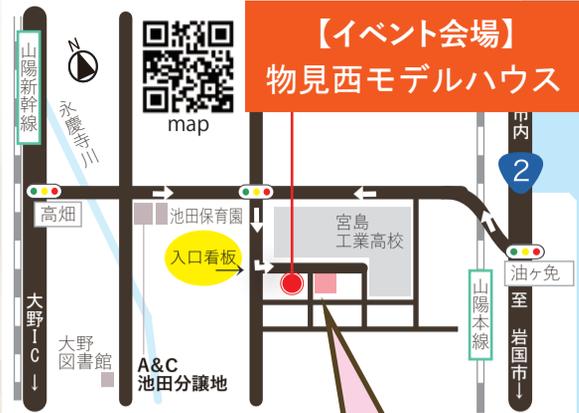
注文住宅相談会

ご予約制 2/11 土・12 日 10:00-16:00

WEB予約
はコチラ➡



会場 廿日市市物見西2丁目 物見西モデルハウス (入口の看板が目印)



光熱費が抑えられて暖かい家

～トータルコストが安くなる省エネ住宅～



※画像はイメージです。

給付金でもっとオトクに！

こどもエコすまいる支援事業

高い省エネ性能を
有する住宅の新築
100万円/1戸

詳細はスタッフまで
お気軽にご相談ください。
※予算無くなり次第終了

間取り自由！

建替え相談も
承ります!!!



物見西分譲地

D区画

プラン

家事効率を
もっと
向上ライフ

家事コーナーに普段づかいの
アウターやバッグを収納して
おけば、サッと外出が可能。

家へのバイ菌持ち込み対策には
帰宅直後に手洗いができ、
ゲストにも使って
もらいやすい玄関手洗い。



洗う・乾かすだけでなく、
各部屋のクローゼットに
しまうところまで
完結できるのが
2階水まわりの魅力。

| | |
|-------|-----------------|
| 1階床面積 | 53.82㎡ (16.28坪) |
| 2階床面積 | 55.48㎡ (16.78坪) |

土地 (167.12㎡ / 約 50.54坪) 790万円
建物 (109.30㎡ / 約 33.06坪) 2,480万円

土地
建物
込み **3,270** 税込
万円
(諸費用別途)

月々の
支払い例 **76,643円**

〈物見分譲地物件概要〉◎所在地:広島県廿日市市物見西2丁目
◎交通:大野ハードバス「物見西」歩1分、JR山陽本線「前空」歩20分
◎価格:750万円～800万円※販売価格は実測清算 ◎土地面積165.71㎡～202.01㎡(約50.12坪～61.10坪)◎販売区画数:6区画◎建築条件:付◎土地の権利形態:所有権◎道路:4m・6.25m幅アスファルト舗装◎ほか私道負担:無◎建ぺい率:60%、容積率:160%◎設備:公共下水道、個別LPG◎指定区域景観法◎建築確認番号/R03証広建セ02468◎取引態様/売主 ◎広告有効期限/令和5年3月末日

※月々のお支払いは、
紹介ローンJA佐伯中央
変動金利0.60%、
ボーナス払いなし、
40年返済で計算して
おります。物件価格を
融資限度として
計算しております。



くつろぎタイムにも
ワークスペースにも
使える寝室壁面の
ロングカウンター。

土地
建物
込み **3,290** 税込
万円
(諸費用別途)

月々の
支払い例 **77,112円**

A区画
プラン

屋外と屋内のつながりを生かした使い方や
過ごし方ができる、
玄関から庭へとのびる動線。

庭の景色と頭上に抜ける空を
感じられる一部吹抜けの軒先は、
土間からもリビングからも
アクセス可能。



| | |
|-------|-----------------|
| 1階床面積 | 50.92㎡ (15.40坪) |
| 2階床面積 | 50.92㎡ (15.40坪) |

土地 (168.00㎡ / 約 50.81坪) 780万円
建物 (101.84㎡ / 約 30.80坪) 2,510万円

省エネ高性能 モデルハウス

分譲相談承ります

エアコン、カーテン、照明、外構付き！



節約できる光熱費は年間いくら？
35年間ではズバリ100万円位？

〈モデルハウス物件概要〉◎所在地/広島県廿日市市物見西2丁目◎販売戸数/1戸◎私道負担:道路/無、北東4m幅◎土地面積/237.47㎡ (71.83坪) (登記) ◎完成時期(築年月) / 2022年 5月◎土地の権利形態/所有権◎施工/㈱A&C ◎地目:宅地◎用途地域/1種中高層住居専用 ◎交通/JR山陽本線「前空」歩20分 ◎総戸数/1戸◎建ぺい率・容積率 / 60%・160%◎建物面積/112.00㎡ (33.87坪) (実測) ◎構造・工法/木造2階建(軸組工法) ◎設備/公営水道、公共下水道、個別LPG ◎指定区域景観法◎建築確認番号/R03証広建セ02468◎取引態様/売主 ◎広告有効期限/令和5年3月末日

◆新築をお考えの方に インテリア相談会

プロに
学ぶ。

ご予約制:先着5組様限定 2/11 (土)

※時間については先着順にてご希望をお聞かせいたします。



専門分野:ファブリック系
二級建築士
インテリアコーディネーター
整理収納アドバイザー
榎木 陽子

好きなインテリアや気になるテイストのイメージはあるが、
どうまとめたら良いのかわからないという方に、
バランス良く統一感をもたせる方法を
プロの目線でアドバイスします。

A&C テクノハウス

パナソニック
ビルダースグループ



株式会社 A&C

〒739-0437 広島県廿日市市大野中央 3-3-5

ご予約・お問い合わせは

0120-301-207



一級 建築士事務所 / 広島県知事登録 21(1)第 5157 号 建設業 / 広島県知事(特-3)第 33676 号 宅地建物取引業 / 広島県知事(10)5285 号