

大地震から大切な家族をお守りする **パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー** の家

長く安心して暮らしていただきたいから **クオリティの高さ** にこだわりました



長期優良住宅認定制度の基準

長期優良住宅とは、**長期**にわたって**安心・快適**に住み続けられる家のこと。
耐震性/省エネルギー性/高気密高断熱/耐久性/健康・快適性、これらすべての厳しい基準をクリアしています。



ゆったり余裕のある間取り設計

1階床面積	57.75㎡	(約17.46坪)
2階床面積	51.54㎡	(約15.59坪)
延床面積	109.29㎡	(約33.05坪)
敷地面積	175.64㎡	(約53.14坪)

パナソニック 耐震住宅工法 **テクノストラクチャー** とは



強い梁「**テクノビーム**」を使い、**1棟1棟**構造計算をして建てる「**耐震等級3**」最高ランクの家。



大地震から大切なご家族をお守りしてきた実績のある工法です。
構造計算 全388項目のチェック項目を合格することが必須。

JR大竹駅まで徒歩4分(約320m) 自社土地にて、仲介手数料 **0**円

E区画 174.82㎡ (約52.88坪)	F区画 174.87㎡ (約52.89坪)	G区画 174.97㎡ (約52.92坪)	H区画 175.55㎡ (約53.10坪)
D区画 174.77㎡ (約52.86坪)	C区画 174.74㎡ (約52.85坪)	B区画 174.77㎡ (約52.86坪)	A区画 175.64㎡ (約53.14坪)

全区画 **52坪以上と広々**
スーパー、公園、幼稚園
などが徒歩圏内の好立地



全**8**区画
建築条件付

詳細につきましては
営業担当までお尋ねください。



(大竹市西栄分譲地物件概要) ●取引態様: 売主 ●土地の権利形態: 所有権 ●所在地: 広島県大竹市西栄三丁目 ●交通: JR山陽本線「大竹駅」徒歩4分 ●総開発面積: 1400.13㎡ ●総区画数 8区画 ●販売区画数: 8区画 ●建築条件: 付 ●前面道路: 北東8m/北西7m/南東6m幅アスファルト舗装 ●私道負担: 無 ●建ぺい率: 60%、容積率: 200% ●設備: 上水道公共下水 ●用途地域: 第一種住居地域 ●地目: 宅地 ●造成完了時期: 2024年1月 ●更新日: 2024年4月 ●次回更新予定日: 2024年7月 ●取引条件の有効期限: 2024年7月

毎年恒例の人気イベント **有名メーカー協賛**

ぜひご家族お揃いで来場下さい。

リフォーム感謝祭

気になっていた家のこと **ぜんぶ解決!**

買い替え・取替えのシーズン!
新生活応援! もっと快適に生活したい!

目玉商品 特別価格

おかげさまで **第37回**

5.25 [土] 10:00am ~ 5:00pm

26 [日] 10:00am ~ 4:00pm

株式会社A&C 本社
広島県廿日市市大野中央 3-3-5

■注文住宅/建替え **A&C テクノハウス** ■リフォーム/リノベーション **A&C リフォーム** ☎ **0120-301-207**

株式会社A&C 〒739-0437 廿日市市大野中央 3-3-5 TEL. 0829-55-0383 FAX. 0829-50-0852
一級 建築士事務所 / 広島県知事登録 21(1)第 5157 号 建設業 / 広島県知事 (特-3) 第 33676 号 宅地建物取引業 / 広島県知事 (1)15285 号

A&Cグループのご紹介 AMENITY CREATION **快適創造** 地域に必要とされる快適創造企業グループとして頑張っています

- 建築部門 **A&Cテクノハウス A&Cリフォーム** 広島県廿日市市大野中央 3-3-5 TEL. 0829-55-0383
- 飲食部門 **喫茶屋 わたや** 6店舗 [本部] 〒739-0437 広島県廿日市市大野中央 3-3-5 TEL. 0829-55-0355
- 仕出し部門 **割烹 住宅 宅配 わたやごちそうデリカ** 〒739-0437 広島県廿日市市大野中央 3-3-5 TEL. 0829-50-0850
- 宿泊部門 **宮島コーラルホテル** 〒739-0411 広島県廿日市市宮島口 1-9-8 TEL. 0829-56-0555
- 温浴部門 **天然温泉 宮浜 べにまじの湯** 〒739-0454 広島県廿日市市宮浜温泉 2-2-1 TEL. 0829-50-0808
- 宿泊部門 **宮島 離れの宿 I B U K U** 〒739-0454 広島県廿日市市宮浜温泉 1-21-48 TEL. 0829-50-0129