

モデルハウスで  
家づくりの悩み  
解決しませんか？



完全予約制

大竹駅 徒歩4分

11.2 Sat. 3 Sun. 4 Mon

10:00~/13:00~/15:00~

Model House

# 家づくり相談会

会場：A&C大竹西栄モデルハウス

ご予約はこちら



こんなご相談承ります

知って得する情報  
をお伝えします！



間取り設計相談

土地探し相談

住宅ローン相談

住まいの資金相談

豪華！ガラポン抽選会

1等

ロボット掃除機  
ルンバコンボ  
36,000円相当



2等：わたやお食事券 5000円相当

3等：べにまんさくの湯ペアチケット

4等：クオカード 1000円相当

5等：生活応援グッズ

お子さまに

お菓子  
つかみ取り



モデルハウス  
【建築条件付】  
A&C分譲地内  
詳細は裏面へ

0120-301-207

<https://ac-homes.jp/>

【本社】株式会社A&C 〒739-0437 廿日市市大野中央3-3-5  
TEL:0829-55-0383 FAX:0829-50-0852

一級建築士事務所/広島県知事登録21(1)第5157号 建設業/広島県知事(特-3)第33676号 宅地建物取引業/広島県知事(11)5285号



## 大地震から大切な家族をお守りする パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

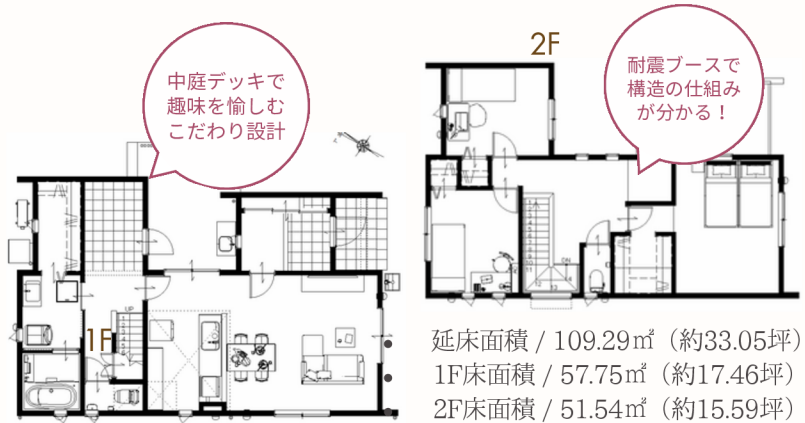
テクノストラクチャーの家って？



オリジナル接合金具  
テクノビーム  
ドリフトピン接合 集成材柱

テクノストラクチャー構造計算保証書

耐震等級3[全棟構造計算]	長期優良認定基準クリア
ZEH基準クリア	太陽光発電6.12kw搭載



中庭デッキで  
趣味を愉しむ  
こだわり設計

耐震ブースで  
構造の仕組みが  
分かる！

延床面積 / 109.29㎡ (約33.05坪)  
1F床面積 / 57.75㎡ (約17.46坪)  
2F床面積 / 51.54㎡ (約15.59坪)

どんなことでも大丈夫！現地でもなんでも、専門スタッフに聞いてみよう！

## 大竹駅から徒歩4分 (約320m) A&C大竹西栄分譲地

自社土地にて仲介手数料  
0円



スーパー、コンビニ、公園、幼稚園  
などが徒歩圏内で生活に便利な好立地

詳細は現地スタッフまで



### 全区画52坪以上【建築条件付】

E区画	F区画	G区画	H区画
174.82㎡ (約 52.88坪)	174.87㎡ (約 52.89坪) 1,480万円	174.97㎡ (約 52.92坪) 1,480万円	175.55㎡ (約 53.10坪) 1,500万円
SOLD OUT	商談中		
D区画	C区画	B区画	A区画
174.77㎡ (約 52.86坪)	174.74㎡ (約 52.85坪)	174.77㎡ (約 52.86坪) 1,500万円	175.64㎡ (約 53.14坪)
SOLD OUT	SOLD OUT	商談中	モデルハウス

〈大竹市西栄分譲地物件概要〉 ●取引態様：売主 ●土地の権利形態：所有権 ●所在地：広島県大竹市西栄3丁目 ●交通：JR山陽本線「大竹駅」歩4分 ●総開発面積：1400.13㎡ ●総区画数：8区画 ●販売区画数：8区画 ●建築条件：付 ●前面道路：北東8m・北西7m/南東6m幅アスファルト舗装 ●私道負担：無 ●建ぺい率：60% ●容積率：200% ●設備：上水道公共下水 ●用途地域：第一種住居地域 ●地目：宅地 ●造成完了時期：2024年1月 ●更新日：2024年11月 ●次回更新予定日2024年12月 ●取引条件の有効期限2024年12月

■注文住宅/建替え

■リフォーム/リノベーション

**A&Cテクノハウス**

**A&Cリフォーム**

**0120-301-207**

**株式会社A&C**

〒739-0437 廿日市市大野中央 3-3-5 TEL. 0829-55-0383 FAX. 0829-50-0852  
一級建築士事務所/広島県知事登録 21(1)第 5157号 建設業/広島県知事(特-3)第 33676号 宅地建物取引業/広島県知事(11)5285号

A&Cグループのご紹介

AMENITY CREATION 快適創造

地域に必要とされる快適創造企業グループとして頑張っています

■建築部門  
**A&Cテクノハウス**  
A&Cリフォーム  
広島県廿日市市大野中央 3-3-5  
TEL. 0829-55-0383

■飲食部門  
**伊舎茶屋 わたや** 6店舗  
[本部] 〒739-0437  
広島県廿日市市大野中央 3-3-5  
TEL. 0829-55-0355

■仕出し部門  
販売  
**わたやごちそうデリカ**  
〒739-0437  
広島県廿日市市大野中央 3-3-5  
TEL. 0829-50-0850

■宿泊部門  
**宮島コーラルホテル**  
〒739-0411  
広島県廿日市市宮島口 1-9-8  
TEL. 0829-56-0555

■温浴部門  
天然温泉 宮浜  
**べにまじの湯**  
〒739-0454  
広島県廿日市市宮浜温泉 2-2-1  
TEL. 0829-50-0808

■宿泊部門  
温泉 暮らしの家  
**IBUKU**  
〒739-0454  
広島県廿日市市宮浜温泉 1-21-48  
TEL. 0829-50-0129