



A&Cがお届けする「住んでよかった」がずっと続く家  
お引き渡し直前！ご見学頂けるのはこの **4日間だけ**！

光熱費が安くなる高性能ハウス **ZEH仕様** **高気密/高断熱**

— お施主様ご家族の夢、想いをカタチにしました —

# お客様の家 完成見学会

ご予約制

## Open House

**大竹市西栄3** 2/ **8土**・**9日**・**10月**・**11火** ①10:00~1組様  
②13:00~1組様  
③15:00~1組様

お施主様のご厚意により、特別にご覧いただける貴重な4日間です



ご予約はこちら

初めてアンケートにご記入  
いただいた方には  
1組様につき1セット  
もれなくQUOカード  
**2,000円分**プレゼント



会場：広島県大竹市西栄3丁目

※駐車場有：現地スタッフがご案内させていただきます。



注文住宅ならではの自由な空間づくりのご参考に、ぜひ！

今回ご見学いただけるお住まいは、  
数々の大震災からご家族をお守りしてきた  
地震に強い工法の高性能住宅です。  
ご家族のライフスタイルに合わせた間取り設計の  
ご提案と充実した収納スペースを確保しつつ  
広々とした空間づくりにもこだわりました。  
ぜひご自身の目でご覧いただき、ご体感ください。



営業担当：佐野

A & C テクノハウスの地震に強い家

### 同時開催 リフォーム相談会

色んなお悩み解決します！

in 大竹市西栄  
モデルハウス

図面、写真を  
ご持参いただくと  
相談がスムーズです

ご予約制

WEB予約は  
こちらから



後日、各メーカーショールームへのご案内も可能です！  
お気軽にご予約ください♪



水廻り設備/屋根・外壁・窓周り/間取り変更など  
なんでもご相談ください！

今がチャンス！ どうせするなら **補助金** で **お得** にリフォームしませんか？  
**窓リノベ&給湯省エネ&子育てグリーン住宅支援事業**  
**住宅省エネ2025キャンペーン！** ご相談承ります！

A&C テクノハウス



A&C リフォーム



☎0120-301-207

一級建築士事務所 / 広島県知事登録 21(1) 第 5157 号 建設業 / 広島県知事 (特-3) 第 33676 号 宅地建物取引業 / 広島県知事 (11)5285 号

株式会社A&C

〒739-0437 廿日市市大野中央 3-3-5  
TEL. 0829-55-0383 FAX. 0829-50-0852

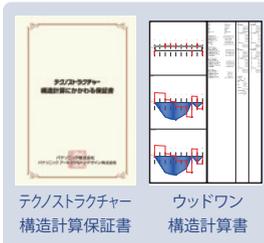


# ～ A&C テクノハウスがお創りする家～

## 安心して暮らせる「クオリティの高い家」



1棟1棟「構造計算」膨大で綿密なチェック項目をクリア



A&Cテクノハウスがお建てするのは建築基準法を超える高い性能を持った長期優良住宅仕様の高性能住宅。耐震等級3を標準仕様とし、大地震やその後の余震でも高い耐震性を維持できる実績のある工法です。1棟ごとに構造計算を実施し、お引渡し時には構造計算書をお渡しいたします。

# 大切なご家族をお守りする「地震に強い2つの工法」

パナソニック 耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

オリジナル接合金具  
テクノビーム  
集成材柱  
ドリフトピン接合

**WOODONE** JWOD工法

梁  
ドリフトピン  
通し柱  
受金物 JK金物  
ボルト

今回のイベントでご覧いただけるお宅は、WOODONE JWOD工法の家です

◆土地情報◆  
弊社自社土地にて、仲介手数料0円

## 大竹市 西栄分譲地

JR大竹駅まで約320m(徒歩4分)！  
ゆめマートまで徒歩3分/さかえ公園まで徒歩4分

E区画 174.82㎡ (約52.88坪) 売約済	F区画 174.87㎡ (約52.89坪) 商談中	G区画 174.97㎡ (約52.92坪) 1,480万円	H区画 175.55㎡ (約53.10坪) 1,500万円
D区画 174.77㎡ (約52.86坪) 売約済	C区画 174.74㎡ (約52.85坪) 売約済	B区画 174.77㎡ (約52.86坪) 売約済	A区画 175.64㎡ (約53.14坪) モデルハウス



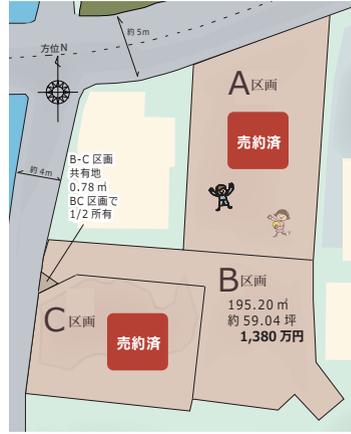
- セブン-イレブン大竹西栄店まで 徒歩5分
- 大竹栄町郵便局まで 徒歩7分
- ひまわりさかえこども園まで 徒歩3分



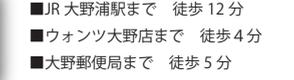
〈大竹市西栄分譲地物件概要〉 ●取引態様:売主 ●土地の権利形態:所有権 ●所在地:広島県大竹市西栄3丁目 ●交通:JR山陽本線「大竹駅」徒歩4分 ●総開発面積:1400.13㎡ ●総区画数8区画 ●販売区画数:8区画 ●建築条件:付 ●前面道路:北東8m/北西7m/南東6m幅アスファルト舗装 ●私道負担:無 ●建ぺい率:160%、容積率:200% ●設備:上水道公共下水 ●用途地域:第一種住居地域 ●地目:宅地 ●造成完了時期:2024年1月 ●更新日:2024年8月 ●次回更新予定日:2025年3月 ●取引条件の有効期限:2025年3月

## 廿日市市 大野中央分譲地

小学校、中学校まで約350m(徒歩5分)！  
保育園まで徒歩4分/セブンイレブンまで徒歩4分



〈大野中央分譲地 物件概要〉 ●取引態様:売主 ●土地の権利形態:所有権 ●所在地:広島県廿日市市大野中央3丁目 5161-5,5099-13,14,15 ●交通:JR山陽本線「大野浦駅」徒歩12分 ●総区画数3区画 ●販売区画数:3区画 ●建築条件:付 ●前面道路:◎西4m/◎北5m幅アスファルト舗装 ●私道負担:無 ●建ぺい率:160%、容積率:200% ●設備:上水道公共下水◎◎済、◎引渡し日までに施工 ●用途地域:第一種住居地域 ●地目:宅地 ●引渡可能年月:即時 ●造成完了時期:2024年7月 ●更新日:2025年3月 ●次回更新予定日:2025年3月 ●取引条件の有効期限:2025年3月

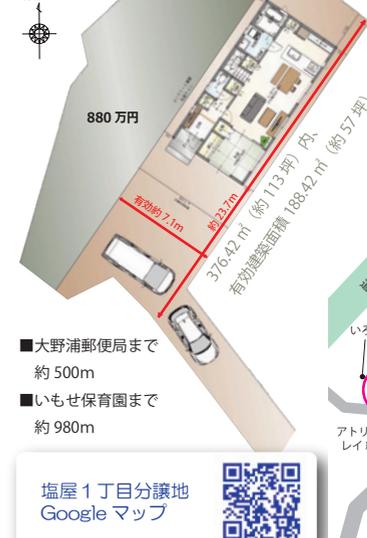


■JR大野浦駅まで 徒歩12分  
■ウォンツ大野店まで 徒歩4分  
■大野郵便局まで 徒歩5分

## 廿日市市 塩屋分譲地

【施工イメージ図】  
※現状は更地

JR大野浦駅まで  
約300m(徒歩4分)



〈塩屋分譲地物件概要〉 ●所在地:広島県廿日市市塩屋1丁目 ●交通:JR山陽本線「大野浦」徒歩4分(約300m) ●価格:880万円 ●土地面積:376.42㎡内、建築有効面積188.42㎡(約57坪) ●販売区画数:1区画 ●建築条件:付 ●土地の権利形態:所有権 ●全面道路:6m幅アスファルト舗装 ●ほか私道負担:無 ●建ぺい率:60%、容積率:200% ●設備:上水道公営 公共下水 ●用途地域:第一種住居地域 ●地目:宅地 ●更新日:2025年1月 ●次回更新予定日:2025年3月 ●取引条件の有効期限:2025年3月

## A&Cグループのご紹介

### AMENITY CREATION 快適創造

地域に必要なとされる快適創造企業グループとして頑張っています

**株式会社A&C**  
0120-301-207

■建築部門  
**A&Cテクノハウス**  
**A&Cリフォーム**  
広島県廿日市市大野中央 3-3-5  
TEL. 0829-55-0383

■飲食部門  
**ゆめ茶屋 わたや** 6店舗  
[本部] 〒739-0437  
広島県廿日市市大野中央 3-3-5  
TEL. 0829-55-0355

■仕出し部門  
**わたやごちそうデリカ**  
〒739-0437  
広島県廿日市市大野中央 3-3-5  
TEL. 0829-50-0850

■宿泊部門  
**宮島コーラルホテル**  
〒739-0411  
広島県廿日市市宮島口 1-9-8  
TEL. 0829-56-0555

■温浴部門  
**天然温泉 宮浜**  
**べいまんざくの湯**  
〒739-0454  
広島県廿日市市宮浜温泉 2-2-1  
TEL. 0829-50-0808

■宿泊部門  
**宮島 誰れの宿**  
**IBUKU**  
〒739-0454  
広島県廿日市市宮浜温泉 1-21-48  
TEL. 0829-50-0129