

# あと3区画

スーパー、コンビニ、公共施設など生活に便利な施設が充実した人気エリア



JR大竹駅

320m 駅まで徒歩4分

A&Cテクノハウス



## 大竹市 西栄 分譲地 ~西栄3丁目4~

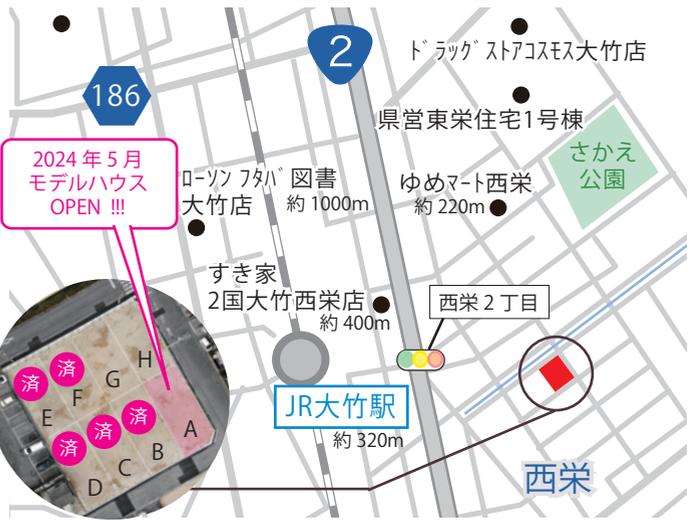
全区画 52坪以上

全8区画 建築条件付

自社土地にて、仲介手数料 0円

|   |        |                   |
|---|--------|-------------------|
| A | モデルハウス | 175.64㎡ (約53.14坪) |
| B | 売約済    |                   |
| C | 売約済    |                   |
| D | 売約済    |                   |
| E | 売約済    |                   |
| F | 売約済    |                   |
| G |        | 174.97㎡ (約52.92坪) |
| H |        | 175.55㎡ (約53.10坪) |

詳細につきましては営業担当までお尋ねください。



ひまわり さかえこども園 約230m (徒歩3分)



大竹市立大竹小学校 約1400m (徒歩20分)



大竹市立大竹中学校 約1300m (徒歩17分)



さかえ公園 約300m (徒歩4分)



大竹栄町郵便局 約550m (徒歩7分)



セブン-イレブン大竹西栄店 約350m (徒歩5分)



もみじ銀行大竹支店 約750m (徒歩11分)



ゆめマート西栄店 約220m (徒歩3分)

〈大竹市西栄分譲地物件概要〉 ●取引態様:売主 ●土地の権利形態:所有権 ●所在地:広島県大竹市西栄3丁目 ●交通:JR山陽本線「大竹駅」徒歩4分 ●総開発面積:1400.13㎡ ●総区画数8区画 ●販売区画数:8区画 ●建築条件:付 ●前面道路:北東8m/北西7m/南東6m幅アスファルト舗装 ●私道負担:無 ●建ぺい率:60%、容積率:200% ●設備:上水道公共下水 ●用途地域:第一種住居地域 ●地目:宅地 ●造成完了時期:2024年1月 ●更新日:2024年11月 ●次回更新予定日:2024年12月 ●取引条件の有効期限:2024年12月