

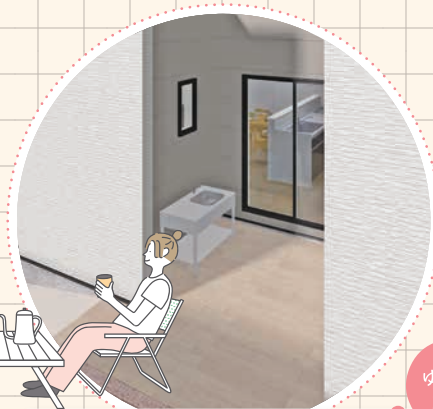
展示期間終了モデルハウスまるごとお譲ります。

西栄3モデルハウス

プライベート感ある/
中庭デッキ
+
DOMA

デッキと土間がつながると
暮らしの楽しみ方がグンッと広がる

見渡せる対面式キッチン



ゆとり空間

POINT 01 くつろぎの中庭タイルデッキ

BBQをして楽しんだり、ガーデンチェアを置いてリラックスしたり。この空間があるだけで暮らしに特別感をもたらしてくれます。



ゆとり空間

POINT 02 外と中をつなぐ土間

タイルデッキで使ったアウトドアグッズを収納したり、大好きな自転車を飾ったりと、自由に活用できます。

販売価格(A区画) 土地+建物+外構
(税込)
4,880万円 3LDK+土間

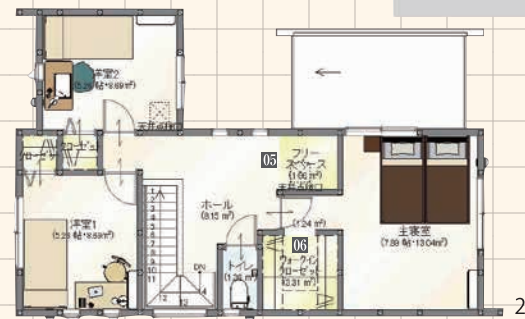
楽しいゆとり空間いっぱいの

6/14(土)・15(日)・21(土)・22(日) 現地見学会!

家具付きで
即入居可の
高性能住宅!
おトクです!!!



駐車場3台も
可能な広い敷地



敷地面積/175.64㎡ (53.14坪) 1階床面積/57.75㎡ (17.46坪)
延床面積/109.29㎡ (33.05坪) 2階床面積/51.54㎡ (15.59坪)

地震に強い
パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーを採用

- ◆パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー
- ◆構造計算実施、耐震等級最高ランク
- ◆ZEH仕様、高気密高断熱
太陽光パネル搭載
- ◆長期優良住宅認定制度の基準をクリア

POINT 03 家事動線にムダなし!

洗う・干す・しまう・着るが
一直線で完結。時短で家事
のストレスも解決。

POINT 04 ワイドな靴収納

ワイドな靴収納だから、用途別・家族別
など仕分けて収納でき、使いやすいで
すよ。

POINT 05 2階フリースペース

仕事にも、趣味にも、ちょっと一息にも
使える“余白”のような空間です。どう
活用するか、考えると楽しくなります。

POINT 06 たっぷりのWIC

寝室にはたっぷり収納できる
ウォークインクローゼット
を配置。

JR大竹駅 まで徒歩 4分 (約320m) スーパー、公園、幼稚園などが徒歩圏内の好立地!!



ひまわり さかえこども園
約260m (徒歩4分)



大竹市立大竹小学校
約1506m (徒歩19分)



大竹市立大竹中学校
約1515m (徒歩19分)



さかえ公園
約454m (徒歩6分)



大竹栄町郵便局
約559m (徒歩7分)



baumクーヘン歯科クリニック
約350m (徒歩5分)



ゆめマート 西栄店
約220m (徒歩3分)

〈大竹市西栄分譲地物件概要〉●取引態様:売主●土地の権利形態:所有権●所在地:広島県大竹市西栄3丁目●交通:JR山陽本線「大竹駅」徒歩4分(約320m)●総開発面積:1400.13㎡●総区画数8区画●前面道路:北東8m/北西7m/南東6m幅アスファルト舗装●私道負担:無●建ぺい率:60%、容積率:200%●設備:上水道公共下水●用途地域:第一種住居地域●地目:宅地●建売概要●モデルハウス(A区画)●販売価格:4,880万円(税込)●延床面積:109.29㎡●敷地面積:175.64㎡●広告有効期限:2025年9月末日

新築/建替え

A&Cテクノハウス

リフォーム/リノベーション

A&Cリフォーム

〈一級建築士事務所〉広島県知事21(1) 5157号
(建設業) 広島県知事許可(特-3) 第33676号
(宅地建物取引業) 広島県知事(11) 5285号

0120-301-207

A&Cテクノハウス 検索 https://www.ac-homes.jp/



A&Cテクノハウス



A&Cリフォーム

AMENITY 快適創造
地域に愛される快適創造企業グループを目指しています。
株式会社A&C

【建築部門】A&Cホームズ
パナソニック耐震住宅工法、
テクノストラクチャーの家。
環境に配慮した優しい住まい、
快適な暮らしをご提案。
A&C テクノハウス A&C リフォーム

【宿泊部門】 宮島を臨む絶好のロケーション。観光に最適なホテル。
宮島コーラルホテル
MIYAJIMA CAFE
茶屋わたや
わたやバーテア・オフィス
IBUKU

【飲食部門】 名物山賊焼き・山賊むすびなど、
メニュー豊富な民営調和食。
お茶屋わたや 大野店/沼田店
峠店/温品店

【仕出し部門】
旬の素材と真心を
お届けいたします。
お茶屋わたや

【温浴部門】 天然温泉 宮浜
べっぴん湯
宮島からいちばん
近い温泉施設。
わたや自慢のお料理
を温泉とともに。