

西栄3モデルハウス

楽しみ方自由自在！中庭デッキ+土間のあるモデルハウス

この機会にぜひご来場ください

モデルハウス 先行販売開始

限定1棟

予約制

現地見学会



ゆっくり
ご見学ください。

モデルハウスまるごとお譲りします

家具・照明・エアコン・カーテン・太陽光パネルが**全部コトコト**！

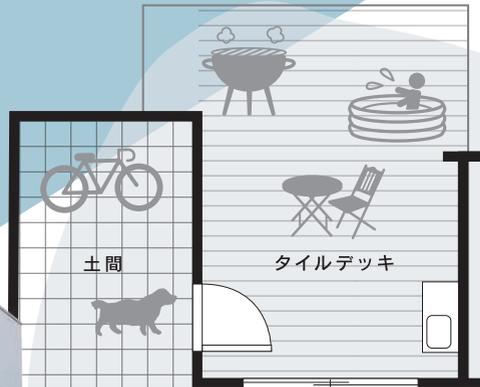
見学はご予約制となります 10:00 ~ 17:00 (水曜定休)



ご予約は左記QRコードから又はお電話より承ります。

ありがとうございました。展示期間終了させていただきます。このモデルハウスを家具付きでお譲りいたします。お待ちしております。

即入居可！



土間からデッキへ
家の中にもうひとつの“外”

キッチンと土間スペースに隣接した
タイルデッキは、
プライベート感のある屋外空間。
バーベキューを楽しむ、ほっと一息お茶を飲む
趣味の自転車をメンテナンスする
お子様のプール遊びと
さまざまな用途に活用できます。
土間とつながっているから片付けも簡単。
自由自在に楽しめる
デッキ+土間のある住まいです。
ぜひ見に来てください。

長期で光熱費が削減できる！

- 高気密高断熱住宅
- 太陽光パネル搭載
- 熱交換気システム設置

駅近の好立地！

- JR大竹駅まで徒歩4分
- スーパー・コンビニすぐ近く

販売価格 (A区画) 3LDK+土間 土地+建物+外構 **4,880万円** (税込)

パナソニック 耐震住宅工法 **テクノストラクチャーの家**

強い梁「テクノビーム」を使い、1棟1棟構造計算をして建てる「耐震等級3」最高ランクの家です。

見学会場／広島県大竹市西栄三丁目
JR大竹駅より徒歩4分



廿日市市・大竹市・佐伯区など、県西部を中心に新築／リフォーム併せて年間600件以上の実績。お客様に寄り添ったご提案で世界でただ一つのオーダーメイドの住まいを実現します。

新築/建替え/土地
のご相談は

A&Cテクノハウス

〈一級建築士事務所〉広島県知事21(1)5157号
〈建設業〉広島県知事許可(特-3)第33676号
〈宅地建物取引業〉広島県知事(11)5285号

0120-301-207

A&Cテクノハウス 検索 <https://www.ac-homes.jp/>



迅速創造
地域に愛される快速創造企業グループを目指しています。
株式会社A&C

本社/〒739-0437 広島県廿日市市大野中央3-3-5
TEL.0829-55-0383 FAX.0829-50-0852

展示期間終了モデルハウスまるごとお譲りします。

西栄3モデルハウス

プライベート感ある/
中庭デッキ
+
DOMA

デッキと土間が繋がると
暮らしの楽しみ方がグンと広がる

楽しいゆとり空間 いっぱいの

見学はご予約制となります 10:00 ~ 17:00 (水曜定休) **現地見学会!**

家具付きで
即入居可の
高性能住宅!
おトクです!!!

地震に強い
パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーを採用

- ◆パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー
- ◆構造計算実施、耐震等級最高ランク
- ◆ZEH仕様、高気密高断熱
太陽光パネル搭載
- ◆長期優良住宅認定制度の基準をクリア



ゆとり空間



駐車場3台も
可能な広い敷地

南側 竹道道路
4.2m(1階号道路)
道路幅 約6.0m

見渡せる対面式キッチン



POINT 01 くつろぎの中庭タイルデッキ

BBQをして楽しんだり、ガーデンチェアを置いてリラックスしたり。この空間があるだけで暮らしに特別感をもたらせてくれます。



ゆとり空間

POINT 02 外と中をつなぐ土間

タイルデッキで使ったアウトドアクツを収納したり、大好きな自転車を飾ったりと、自由に活用できます。

販売価格(A区画) 土地+建物+外構
4,880万円 (税込) 3LDK+土間



ゆとり空間

POINT 03 家事動線にムダなし!

洗う・干す・しまう・着るが
一直線で完結。短時間で家事
のストレスも解決。

POINT 04 ワイドな靴収納

ワイドな靴収納だから、用途別・家族別
など仕分けて収納でき、使いやすいで
すよ。

POINT 05 2階フリースペース

仕事にも、趣味にも、ちょっと一息にも
使える“余白”のような空間です。どう
活用するか、考えると楽しくなります。

POINT 06 たっぷりのWIC

寝室にはたっぷり収納でき
るウォークインクローゼット
を配置。

JR大竹駅まで徒歩4分 スーパー、公園、幼稚園などが徒歩圏内の好立地!!



ひまわり さかえこども園
約260m (徒歩4分)



大竹市立大竹小学校
約150m (徒歩19分)



大竹市立大竹中学校
約1515m (徒歩19分)



さかえ公園
約454m (徒歩6分)



大竹栄町郵便局
約559m (徒歩7分)



baumクーヘン歯科クリニック
約350m (徒歩5分)



ゆめマート 西栄店
約220m (徒歩3分)

〈大竹市西栄分譲地物件概要〉●取引態様:売主●土地の権利形態:所有権●所在地:広島県大竹市西栄3丁目●交通:JR山陽本線「大竹駅」徒歩4分(約320m)●総開発面積:1400.13㎡●総区画数8区画●前面道路:北東8m/北西7m/南東6m幅アスファルト舗装●私道負担:無●建ぺい率:60%、容積率:200%●設備:上水道公共下水●用途地域:第一種住居地域●地目:宅地●建売概要●モデルハウス(A区画)●販売価格:4,880万円(税込)●延床面積:109.29㎡●敷地面積:175.64㎡●広告有効期限:2025年9月末日

廿日市市・大竹市・佐伯区など、県西部を中心に新築/リフォーム併せて年間600件以上の実績。お客様に寄り添ったご提案で世界でただ一つのオーダーメイドの住まいを実現します。

新築/建替え/土地
のご相談は

A&Cテクノハウス

〈一級建築士事務所〉広島県知事21(1)5157号
〈建設業〉広島県知事許可(特-3)第33676号
〈宅地建物取引業〉広島県知事(1)5265号

0120-301-207

A&Cテクノハウス 検索: <https://www.ac-homes.jp/>



A&Cテクノハウス

快適創造
地域に愛される快適創造企業グループを目指しています。

株式会社A&C

本社/〒739-0437 広島県廿日市大野中庄3-3-5
TEL0829-55-0393 FAX0829-50-0852

快適創造
地域に愛される快適創造企業グループを目指しています。
株式会社A&C

【建築部門】A&Cホームズ
パナソニック耐震住宅工法、
テクノストラクチャーの家。
環境に配慮した優しい住まい、
快適な暮らしをご提案。
A&C テクノハウス A&C リフォーム

【宿泊部門】宮島の海を囲む絶好のロケーション。観光に最適なホテル。
宮島コーラルホテル

MIYAJIMA CAFE
茶屋わたや
わたやバーゴッポス

【飲食部門】全島山形焼・山形すきばた、
メニュー豊富な民営居酒屋。
茶屋わたや 大野店/沼田店
向会茶屋わたや 峠店/温品店

【仕出し部門】旬の素材と真心を
お届けいたします。

【温浴部門】天然温泉 宮浜
宮浜からいちばん
近い温泉施設。
わたや自慢のお料理
を温泉とともに。
レストラン 湯屋わたや